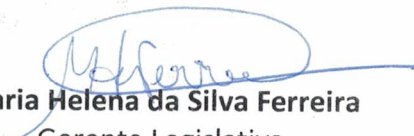




Cerfico que no dia 25 de abril de 2025 foram entregues os documentos solicitados no Parecer Jurídico prévio e anexados ao Projeto de Lei nº 23/2025.

Colinas do Tocantins, 25 de abril de 2025.


Maria Helena da Silva Ferreira
Gerente Legislativa

OFÍCIO N° 034/2024

Colinas do Tocantins, 27 de fevereiro de 2024.

Ao Senhor
Wylly Fernandes de Souza Rêgo
Assessoria Jurídica

Assunto: Doação de terrenos.

Ilustríssimo senhor,

Com os cordiais cumprimentos, venho por meio deste, encaminhar o processo nº 1070/2024 – REAL COLINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, que solicita a doação dos lotes 18 e 19, da Quadra 08, do Loteamento Real Colinas, para o Município de Colinas do Tocantins.

Foi identificado que as obras das galerias de águas pluviais foram executadas nos lotes citados, nesse caso, não são passíveis de edificação, o que impossibilita a comercialização dos mesmos, nesse caso, o proprietário do Empreendimento está solicitando a doação dos imóveis para afetação como área verde.

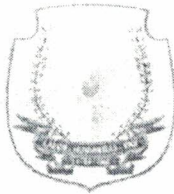
Solicito análise de Vossa Senhoria na solicitação do requerente e quais procedimentos administrativos proceder.

Certo de vosso entendimento ao pleito, coloco-me a inteira disposição para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,



Silvania Rodrigues Silva
Diretora de Cadastro Imobiliário
Port. 043/2021



PREFEITURA MUNICIPAL
**COLINAS
DO TOCANTINS**

Diretoria de
Cadastro Imobiliário

..... **FORMULÁRIO PARA REQUERIMENTOS DIVERSOS - RD**

1) Nome do(a) interessado(a): <i>Rodrigo Fernandes Lima</i>		2) CPF: <i>693 597 973-04</i>	
3) Endereço residencial: <i>Rua Maria Bittar, qd H20, al 34132, Bloco 1001, Edif. Maison (Adebrigue)</i>	4) CEP: <i>74150-260</i>	5) Cidade: <i>Goiânia</i>	6) UF: <i>GO</i>
7) Fone/Contato: <i>62 93392-7332</i>		8) Empresa: <i>Real Colinas Empreendimentos Imo- biliários LTDA</i>	
9) CNPJ: <i>05.232 605/0001-39</i>		10) Endereço empresarial: <i>Av. Mairim dos Anjos, n.º 408, sala 101, setor central, CEP. 74015-080</i>	
11) Cidade: <i>Goiânia - GO</i>		12) E-mail: <i>juridico@realcolinas.com.br</i>	

13) SOLICITAÇÃO		
a) ☐ Abertura de Rua	g) ☐ Desapropriação	m) ☐ Permuta
b) ☐ Alvará de Construção	h) ☐ Desdobro	n) ☐ Regularização Fundiária
c) ☐ Avaliação de Imóveis do Município de Colinas do Tocantins	i) ☒ Doação	o) ☐ Remembramento / Unificação
d) ☐ Busca de Quadra	j) ☐ Licença para Extração	p) ☐ Retificação de Registro
e) ☐ Certidão de Uso de Solo	k) ☐ Loteamento	q) ☐ Termo de Cessão de Uso
f) ☐ Dação em Pagamento	l) ☐ Memorial Descritivo	r) ☐ Termo de Habite-se

14) ☐ Outros (discriminar no campo 15)

15) ASSUNTO <i>Declaração dos lotes n.º 18 e 19, da quadra 03, do loteamento Real - Loteamento está instalado o loteamento, obra integrante do lote de terreno de área de 10.000,00 m², situado em Colinas / TO.</i>
--

16) <i>Colinas</i>	<i>17/11/2023</i>	<i>[Assinatura]</i>
Local	Data	Assinatura do(a) interessado(a)

REQUERIMENTO

À

PREFEITURA DE COLINAS

DIRETORIA DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

A REAL COLINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com endereço na Alameda dos Buritis, nº 408, Edf. Buriti Center, Sl. 101, Setor Central, Goiânia/GO, CEP: 74.015-080, devidamente inscrita na Receita Federal no CNPJ 25.232.605/0001-39, neste ato representada nos termos do seu Contrato Social, vem, através deste, pelos fatos e argumento abaixo, requerer o que se segue:

Considerando que a Real Colinas é proprietária do Empreendimento Loteamento Real, localizado no município de Colinas/TO.

Considerando que as obras de galerias de água pluviais do empreendimento foram finalizadas e doadas ao município.

Considerando que nos lotes nº 18 e 19 da Quadra 08, do empreendimento foi realizada a implantação de um gabião (estrutura de lançamento de água pluvial), parte integrando do sistema de galeria de águas pluviais.

Considerando a impossibilidade de ocupação ou comercialização dos referidos lotes em razão da obra existente.

Considerando que a Real Colinas vem arcando com os encargos e impostos que recaem sobre os lotes.

Desta forma, pelo acima exposto, a Real Colinas Empreendimentos Imobiliários LTDA, solicita que a Prefeitura Municipal de Colinas receba, em doação os lotes nº 18 e 19 da Quadra 08 do Empreendimento Loteamento Real, por possuírem obra que integra o sistema de galeria de águas pluviais, anteriormente doado ao Município.

Sendo este o motivo do presente subscrevermo-nos

Goiânia/GO, 19 de novembro de 2023.



REAL COLINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA



República Federativa do Brasil
Conselho Federal de Engenharia e Agronomia
Carteira de Identidade Profissional

Registro Nacional
100344447-4

Nome

RODRIGO FERNANDES LIMA

Filiação

EVERALDO ESTEVÃO DE LIMA

MARISOL FERNANDES DE SOUSA LIMA

C.P.E.

Documento de Identidade

Tipo Sang.

1691.577.572-04

35649676880267 SSP-GO

Nascimento

Naturalidade

UF

Nacionalidade

16/12/1977

GOIÂNIA

GO

BRASILEIRA

Crea de Registro

Emissão

Data de Registro

CREA-GO

13/07/2013

13/04/2002

Ass. Presidente

Registro no Crea

15861/D-GO



Título Profissional
Engenheiro Civil

Ass. do Profissional

Este cartão Documento de Identidade é emitido de acordo com a Lei nº 5.194 de 19/12/66 e Lei nº 6.251 de 07/05/75



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS

MUNICÍPIO E COMARCA DE COLINAS DO TOCANTINS

FONE: (63) 3476-1372 / 3476-1104 / 99978-8028

E-MAIL: cartorio1colinas@gmail.com

ALEX COELHO CAVALCANTE - OFICIAL DO REGISTRO IMÓVEIS E 1º TABELÃO DE NOTAS INTERINO

Rosilene da Cruz Ferreira
Escriturante

CNM: 127647.2.0011907-56



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E 1º TABELIONATO DE NOTAS
Alex Coelho Cavalcante
OFICIAL E 1º TABELÃO DE NOTAS INTERINO
COLINAS DO TOCANTINS - TO

Alex Coelho Cavalcante, Oficial Interino de Registro de Imóveis de Colinas do Tocantins, Estado do Tocantins, na forma da Lei, etc.

CERTIFICA, a requerimento de parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente no Cartório a meu cargo, sito nesta cidade, na Avenida Joel Camilo da Silva, nº 1.399, Centro, verifiquei constar no Livro nº 02 de REGISTRO GERAL, a matrícula sob o número de ordem **M-11.907**, feita em **07 de agosto de 2008**, referente ao seguinte bem **IMÓVEL: Lote Urbano nº 19 da quadra nº 08, sito a Rua Marília Monteiro da Rocha, Loteamento Real, nesta cidade, com área de 422,72m² (quatrocentos e vinte e dois metros e setenta e dois centímetros quadrados)**, medindo: 12,00 metros de frente para a Rua Marília Monteiro da Rocha; 16,18 metros aos fundos com a Área de Preservação; por 36,87 metros na lateral direita dividindo com o Lote Urbano nº 18 e 30,07 metros na lateral esquerda dividindo com o Lote Urbano nº 20. **ADQUIRENTES: ALANO DIVINO DA SILVA**, portador da Carteira de Identidade nº 105.136 2ª Via SSP/GO, inscrito no CPF nº 019.088.121-68 e sua esposa **REGINA MARIA OLIVEIRA DA SILVA**, portadora da Carteira de Identidade nº 176.882 SSP/GO, inscrita no CPF nº 974.677.661-49, ambos brasileiros, casados entre si, sob o regime da comunhão de bens, pecuaristas, residentes e domiciliados na Fazenda Real III, Zona Rural, município de Colinas do Tocantins-TO. **TRANSMITENTE: Euripedes Gabriel Sampaio. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 11/12 do Livro 14, do 2º Tabelionato de Notas local, em 15.10.1975. VALOR: Ncz\$ 1,00 (um cruzado novo). REGISTRO ANTERIOR: M-7752. ABERTURA DE MATRÍCULA: Procedida nesta data, em virtude de Registro de Loteamento, conforme art. 18 da Lei nº 6.766 de 19.12.1979; Ato de Aprovação, passado pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 03.03.2008 e Processo nº 02/2008 deste Cartório. (Marly Conceição B. Newton), Oficiala.**

R.01-M.11.907 - Em 19 de abril de 2021 - **PERMUTA** - Nos termos da Escritura Pública de Permuta, lavrada as fls. 008/012, do Livro 283 N, pelo 1º Tabelionato de Notas desta cidade de Colinas do Tocantins-TO, em 23/03/2021, os proprietários, Alano Divino da Silva e sua esposa Regina Maria Oliveira da Silva, acima qualificados, transmitiu a título de permuta, o imóvel objeto desta matrícula, à **REAL COLINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, Sociedade Empresária Limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº **25.232.605/0001-39**, com sede na Alameda dos Buritis, nº 408, sala 101, Edif. Buriti Center, em Goiânia-GO, tendo sido atribuído o valor de **R\$26.338,00 (vinte e seis mil, trezentos e trinta e oito reais)**. Apresentado: I) Imposto de Transmissão ITBI - Inter Vivos, no valor de R\$512,56 (quinhentos e doze reais e cinquenta e seis centavos), sobre o valor de avaliação de R\$25.628,23 (vinte e cinco mil, seiscentos e vinte e oito reais e vinte e três centavos), recolhido a favor da Secretaria Municipal da Fazenda - Prefeitura Municipal, conforme DUAM - Documento Único de Arrecadação Municipal nº 106593466, Código ITBI: 010893, quitado em 14/04/2021; II) Certidão Negativa de Débitos Tributários e Dívida Ativa Municipal - Código do Imóvel: 114002, Certidão Número: 30069-1, emitida em 30/03/2021, válida até: 29/04/2021. Consulta **NEGATIVA** à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Relativo aos CPF nºs 019.088.121-68 e 974.677.661-49, HASH nºs e4d5. 710c. 7bd7. 7b0b. da51. e328. 4942.

EM BRANCO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS

MUNICÍPIO E COMARCA DE COLINAS DO TOCANTINS

FONE: (63) 3476-1372 / 3476-1104 / 99978-8028

E-MAIL: cartorio1colinas@gmail.com



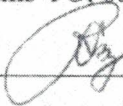
ALEX COELHO CAVALCANTE - OFICIAL DO REGISTRO IMÓVEIS E 1º TABELÃO DE NOTAS INTERINO

CNM: 127647.2.0011907-56

7b8f. 72c5. d767 e 295b. 39fa. d52f. d770. 890f. 11e9. 72fe. 4721. 71bb. af29. Protocolizado sob o nº 40101, às fls. 45 do livro 1-J em 24/03/2021. EMOLUMENTOS (Cartório): R\$877,53, TFIJ (Tribunal de justiça): R\$180,12, FUNCIVIL (Tribunal de justiça): R\$11,54, FSE (Tribunal de justiça): R\$2,11 e ISS (Município): R\$43,88, Total de R\$1.115,18. **Selo digital: 127647AAA248377** - **Código de validação: QLI.** (Marcos Vinnícius Bolina Pires), 2º Suboficial. Selo Digital: 127647AAA363324-Código de validação: BRJ - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>.

O referido é verdade e dou fé.

Colinas do Tocantins-TO, 05 de fevereiro de 2024.


Rosilene da Cruz Ferreira
Escrevente

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E 1º TABELIONATO DE NOTAS
Alex Coelho Cavalcante
OFICIAL E 1º TABELÃO DE NOTAS INTERINO
COLINAS DO TOCANTINS - TO

Emolumentos (Cartório).....	R\$ 26,24
Acrés. 00 pág	
Tx. Judiciária (Tribunal de Justiça)...	R\$ 10,90
Funcivil (Tribunal de Justiça).....	R\$ 14,15
FSE (Tribunal de Justiça).....	R\$ 2,57
ISSQN (Município).....	R\$ 1,31
Total	R\$ 55,17

EM BRANCO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS

MUNICÍPIO E COMARCA DE COLINAS DO TOCANTINS

FONE: (63) 3476-1372 / 3476-1104 / 99978-8028

E-MAIL: cartorio1colinas@gmail.com

Rosilene da Costa
Escritura

ALEX COELHO CAVALCANTE - OFICIAL DO REGISTRO IMÓVEIS E 1º TABELIÃO DE NOTAS INTERINO

CNM: 127647.2.0011906-59



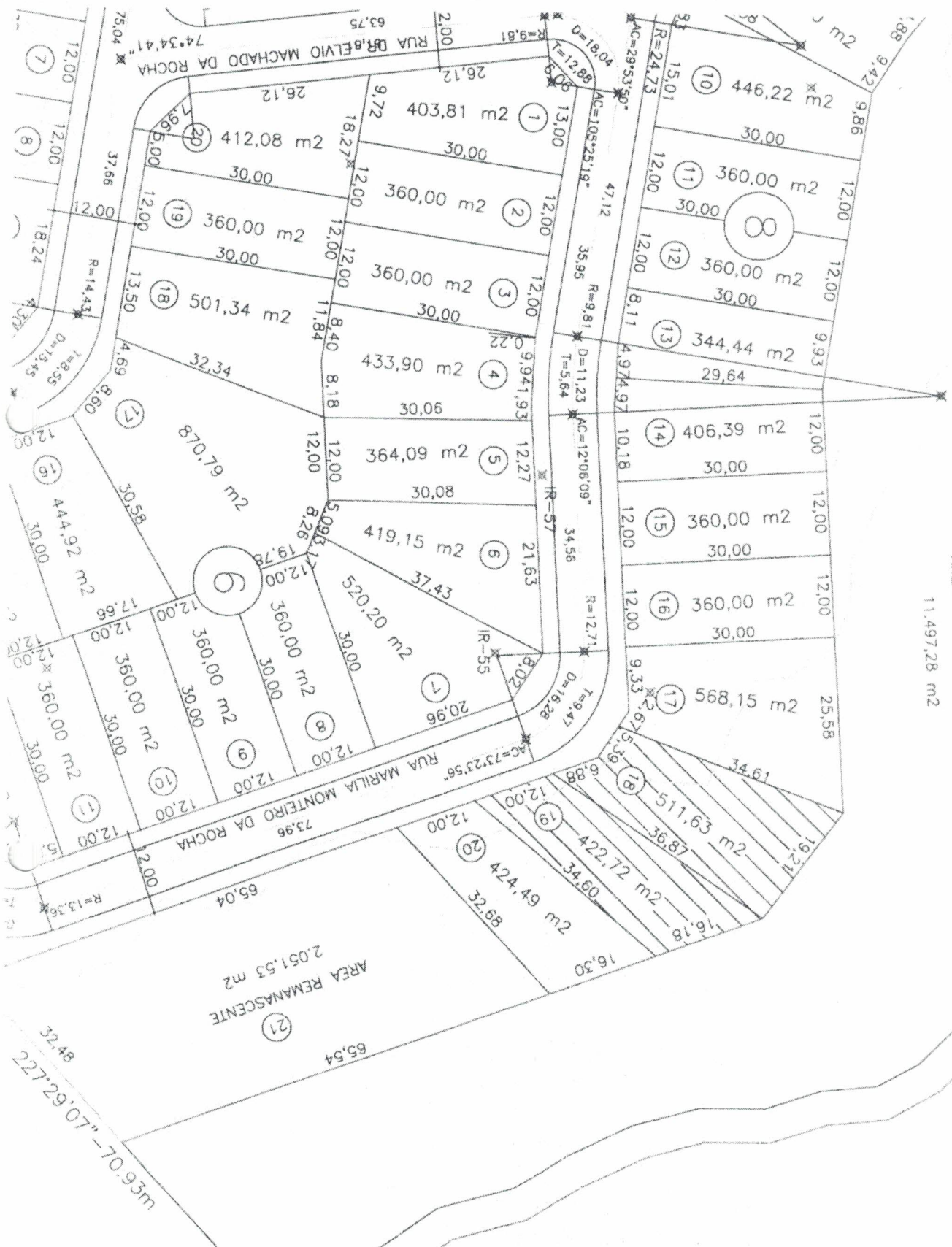
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓV
E 1º TABELIONATO DE NOTAS
Alex Coelho Cavalcante
OFICIAL E 1º TABELIÃO DE NOTAS INTERINO
COLINAS DO TOCANTINS - TO

Alex Coelho Cavalcante, Oficial Interino de Registro de Imóveis de Colinas do Tocantins, Estado do Tocantins, na forma da Lei, etc.

CERTIFICA, a requerimento de parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente no Cartório a meu cargo, sito nesta cidade, na Avenida Joel Camilo da Silva, nº 1.399, Centro, verifiquei constar no Livro nº 02 de REGISTRO GERAL, a matrícula sob o número de ordem **M-11.906**, feita em **07 de agosto de 2008**, referente ao seguinte bem **IMÓVEL: Lote Urbano nº 18 da quadra nº 08, sito a Rua Marília Monteiro da Rocha, Loteamento Real, nesta cidade, com área de 511,63m²(quinhetos e onze metros e sessenta e três centímetros quadrados)**, medindo: 5,39 metros e 6,88 metros perfazendo um total de 12,27 metros de frente para a Rua Marília Monteiro da Rocha; 19,21 metros aos fundos com a Área de Preservação; por 34,61 metros na lateral direita, dividindo com o Lote Urbano nº 17; e 36,87 metros na lateral esquerda, dividindo com o Lote Urbano nº 19. **ADQUIRENTES: ALANO DIVINO DA SILVA**, portador da Carteira de Identidade nº 105.136 2ª Via SSP/GO, inscrito no CPF nº 019.088.121-68 e sua esposa **REGINA MARIA OLIVEIRA DA SILVA**, portadora da Carteira de Identidade nº 176.882 SSP/GO, inscrita no CPF nº 974.677.661-49, ambos brasileiros, casados entre si, sob o regime da comunhão de bens, pecuaristas, residentes e domiciliados na Fazenda Real III, Zona Rural, município de Colinas do Tocantins-TO. **TRANSMITENTE: Euripedes Gabriel Sampaio. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 11/12 do Livro 14, do 2º Tabelionato de Notas local, em 15.10.1975. VALOR: Ncz\$ 1,00 (um cruzado novo). REGISTRO ANTERIOR: M-7752. ABERTURA DE MATRÍCULA: Procedida nesta data, em virtude de Registro de Loteamento, conforme art. 18 da Lei nº 6.766 de 19.12.1979; Ato de Aprovação, passado pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 03.03.2008 e Processo nº 02/2008 deste Cartório. (Marly Conceição B. Newton), Oficiala.**

R.01-M.11.906 - Em 11 de outubro de 2016 - **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL** - A requerimento da parte, instruído com Instrumento Particular de Constituição de Sociedade Limitada, Sob a Denominação de Real Colinas Empreendimentos Imobiliários LTDA, datado de 11/07/2016, Registrado pela Junta Comercial do Estado do Goiás - JUCEG, sob o nº 52203569302, Protocolo nº 16/090678-4 e Certidão Simplificada, datada de 29 de agosto de 2016 - Junta Comercial do Estado do Goiás - JUCEG, assinada por Paula Nunes Lobo Veloso Rossi - Secretário Geral, Protocolo: 169944079, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Alano Divino da Silva e sua esposa Regina Maria Oliveira da Silva, acima qualificados, foi totalmente integralizado ao capital social da Empresa: **REAL COLINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob n. **25.232.605/0001-39**, com sede na Alameda dos Buritis, nº 408, Edifício Buriti, Sala 101, Centro, na cidade de Goiânia-GO, ao preço de **R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais)**, em comum com outros 142 imóveis. Apresentando: I) Laudo de Avaliação no valor de R\$ 15.209,87, assinada por Sergio Henrique Pimenta de Lima - Diretor Executivo de Arrecadação, datada de 26/08/2016. II) Certidão Negativa de Débitos - CND, nº 143475-2, emitida em 15.09.2016, válida até 31.12.2016, assinada por Weslei Ribeiro Furtado - Diretor Executivo de Planejamento,



AREA NON AEDIFICANDI
11.497,28 m²

AREA REMANESCENTE
2.051,53 m²

EM BRANCO

EM BRANCO

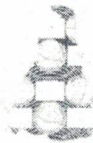


CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS

MUNICÍPIO E COMARCA DE COLINAS DO TOCANTINS

FONE: (63) 3476-1372 / 3476-1104 / 99978-8028

E-MAIL: cartorio1colinas@gmail.com



ALEX COELHO CAVALCANTE - OFICIAL DO REGISTRO IMÓVEIS E 1º TABELIÃO DE NOTAS INTERINO

CNM: 127647.2.0011906-59

ambas, expedidas pelo Departamento de Municipal de Arrecadação deste município. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Relativo aos CPF n°s 019.088.121-68 e 974.677.661-49, HASH n°s cf83. db3d. 9ee9. 86e3. 15c0. 614a. c109. 6116. a1b2. 4ccf e 0b3a. f6c2. 3997. dba3. 6dff. 3b8b. 8102. 2660. 084c. b7a0. Protocolizado sob o n° 35.477, às fls. 96 do livro 1-H, em 29/09/2016. EMOLUMENTOS: R\$ 461,05, TFJ: R\$ 6,09, FUNCIVIL: R\$ 8,86, e ISS: R\$ 23,05, Total de R\$ 499,05. Selo digital: 127647AAA045957 - Código de validação: HZX. (Marly Conceição B. Newton), Oficiala. Selo Digital:127647AAA363323-Código de validação:BJF - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>.

O referido é verdade e dou fé.

Colinas do Tocantins-TO, 05 de fevereiro de 2024.


Rosilene da Cruz Ferreira
Escrevente

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E 1º TABELIONATO DE NOTAS
Alex Coelho Cavalcante
OFICIAL E 1º TABELIÃO DE NOTAS INTERINO
COLINAS DO TOCANTINS - TO

Emolumentos (Cartório)	R\$ 26,24
Acrés. 00 pág	
Tx. Judiciária (Tribunal de Justiça)...	R\$ 10,90
Funcivil (Tribunal de Justiça)	R\$ 14,15
FSE (Tribunal de Justiça)	R\$ 2,57
ISSQN (Município)	R\$ 1,31
Total	R\$ 55,17

PL 023/2025
AUTORIA: Poder Executivo

